

# *Rag. Renzo Del Rosso*

Massa e Cozzile, li 13 marzo 2014

Circolare n° 16

*Ai gentili Clienti  
Loro sedi*

## **OGGETTO: Detrazione 65% comunicazione entro il 31.03**

*Gentile Cliente,*

*è nostra cura metterLa al corrente, con il presente documento informativo, che coloro che nel corso del 2013 hanno effettuato dei lavori di riqualificazione energetica e gli stessi sono ancora in atto nel 2014, al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 55%/65%, **devono inviare** una comunicazione alla Agenzia delle Entrate **entro il 31 marzo 2014.***

### ***Premessa: gli interventi di riqualificazione energetica***

---

Come noto, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, l'art. 1, commi da 344 a 349, Finanziaria 2007, riconosce una detrazione delle spese sostenute nella misura del 55%.

Tale agevolazione è stata **prorogata anche per il 2014**, in misura incrementata.

In particolare:

- ✓ l'art. 14, D.L. n. 63/2013, Decreto c.d. "Energia" ne ha disposto una "prima" proroga, con riferimento alle spese sostenute nel periodo 01.01 - 30.06.2013, stabilendo che la stessa spetti nella misura incrementata del 65%. L'agevolazione è stata, inoltre, estesa agli interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento con pompe di calore ad

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.com - Pec: renzodelrosso@pec.it

# *Rag. Renzo Del Rosso*

alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia, nonché scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore, dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;

- ✓ l'art. 1, comma 139, Finanziaria 2014, ha disposto un'ulteriore proroga nella misura del:
- 65%, per le spese sostenute nel periodo 06.06.2013 – 31.12.2014;
  - 50%, per le spese sostenute dall'01.01 al 31.12.2015.

Relativamente agli interventi su parti comuni condominiali, o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio, la detrazione spetta nella misura del 65% con riferimento alle spese sostenute nel periodo 06.06.2013 – 30.06.2015, e del 50% per le spese sostenute dall'01.07.2015 al 30.06.2016.

La detrazione spetta per le spese sostenute e rimaste a carico del contribuente per:

- **interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti**  
(Valore massimo della detrazione: 100.000 euro);
- **interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari**  
(Valore massimo della detrazione: 60.000 euro);
- **l'installazione di pannelli solari**  
(Valore massimo della detrazione: 60.000 euro);
- **interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione**  
(Valore massimo della detrazione: di 30.000 euro).

## ***La comunicazione di prosecuzione lavori***

---

Chi nel 2013 ha effettuato lavori di riqualificazione energetica e gli stessi sono ancora in atto nel 2014, **deve inviare** una comunicazione all'Agenzia delle Entrate al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 55%/65% **entro il 31 marzo 2014.**

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.com - Pec: renzodelrosso@pec.it

# *Rag. Renzo Del Rosso*

**Comunicazione istanza di prosecuzione dei lavori iniziati nel 2013**

**Entro il 31  
marzo 2014**

Tale adempimento serve per **comunicare all'Agenzia delle Entrate le spese sostenute nel periodo d'imposta 2013**, per lavori effettuati nel 2013 e che proseguono nel 2014.

## **Come effettuare la comunicazione**

La comunicazione va:

- compilata con l'apposito software "IRE2009" messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate ovvero con un software analogo che permetta la creazione di un file conforme alle specifiche tecniche fornite dalla stessa Agenzia;
- presentata all'Agenzia delle Entrate, **esclusivamente in via telematica**, utilizzando Internet ovvero Entratel, direttamente o tramite un intermediario abilitato entro 90 giorni dal termine del periodo d'imposta, nel quale i lavori hanno avuto inizio.

## **Quando non si deve effettuare la comunicazione**

La comunicazione **non va presentata** se:

- i lavori sono iniziati e conclusi nel medesimo periodo d'imposta;
- nel periodo d'imposta in cui sono iniziati i lavori (**proseguiti nel periodo d'imposta successivo**), non sono state sostenute spese.

## **Soggetti ammessi alla agevolazione**

---

**Sono ammessi all'agevolazione:**

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.com - Pec: renzodelrosso@pec.it

# *Rag. Renzo Del Rosso*

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Tra le **persone fisiche** possono fruire dell'agevolazione anche:

- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- chi detiene l'immobile in comodato.

## ***Requisiti per fruire dell'agevolazione***

---

### **Per fruire della detrazione:**

- l'intervento effettuato, deve **rispondere a determinati requisiti di risparmio energetico** che devono essere indicati in un'apposita scheda informativa, che deve essere inviata all'Enea entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori;
- è necessaria **l'asseverazione di un tecnico e l'attestato di certificazione energetica**;
- è fondamentale che **il pagamento** della fatture avvenga **mediante bonifico**.

## ***La presentazione della comunicazione***

---

***La comunicazione di prosecuzione dei lavori va presentata quando, contemporaneamente, a seguito di lavori iniziati nel 2013:***

- sono state sostenute spese (nel 2013);
- i lavori continuano nel 2014.

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.com - Pec: renzodelrosso@pec.it

# *Rag. Renzo Del Rosso*

## *La comunicazione di prosecuzione lavori*

Quando deve essere presentata	Quando non deve essere presentata
→ Se nel 2013 sono state sostenute spese e se al 31.12.2013 i lavori non sono stati ultimati.	→ Se i lavori sono conclusi nel 2013 e → se nel 2013 non sono state sostenute spese.

***Distinti saluti***

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍*

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.com - Pec: renzodelrosso@pec.it